

Projekt

Revitalizace parku v Horské ulici,  
Novostavba kuželny s klubovnou

Horská, Praha - Nové Město - 120 00, p. č. 1430/1,  
1430/2, k. ú. Nové Město [727181]

Stupeň dokumentace:

DPS

Číslo projektu:

23-383

Datum odevzdání:

07 / 2024

Klient

MČ Praha 2

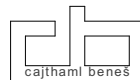
náměstí Míru 600/20, Praha 2 -Vinohrady - 120 00

Projektant

Vypracoval:

Akad. arch. Jakub Cajthaml

jakub.cajthaml@gmail.com, +420 608 341 000



Ing. arch. Jan Beneš

honza@symbiotic.cz, +420 723 577 802

Ing. arch. Jan Mokřý

mokry@jm-arch.cz, +420 721 872 369

Zodpovědný projektant:

Akad. arch. Jakub Cajthaml  
ČKA 00724  
Holečkova 2653/80, 15000 - Praha 5  
jakub.cajthaml@gmail.com  
+420 608 341 000

Jméno přílohy

Průvodní zpráva

Číslo přílohy

A

## **A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE DPS

Revitalizace parku v Horské ulici, novostavba kuželny s klubovnou

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA – obsah:

|            |                                                                       |          |
|------------|-----------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>A.1</b> | <b>Identifikační údaje</b>                                            | <b>3</b> |
| A.1.1      | Údaje o stavbě                                                        | 3        |
| A.1.2      | Údaje o stavebníkovi                                                  | 3        |
| A.1.3      | Údaje o zpracovateli společné dokumentace                             | 3        |
| <b>A.2</b> | <b>Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení</b> | <b>5</b> |
| <b>A.3</b> | <b>Seznam vstupních podkladů</b>                                      | <b>5</b> |

## A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE DPS

Revitalizace parku v Horské ulici, novostavba kuželny s klubovnou

#### Úvod:

*Předmětem projektové dokumentace je objekt kuželny s klubovnou a okolní areál v prostoru pod bastionem a hradbami v Horské ulici, Praha – Nové město a oprava hraniční zdi mezi areálem a chodníkem – Horskou.*

*V místě byla kuželna se zázemím historicky již od 30. let 20. století. Aktuálně je jeho stavebně technický stav neuspokojivý a nevyhovující i z pohledu případné rekonstrukce. Objekt bude odstraněn. Nová kuželna s klubovnou bude vystavěna na optimalizovaném původním půdorysu, tvar i hmota z něj vychází.*

*V areálu jsou navrženy prostory pro další volnočasové aktivity rozdělené do čtyř hlavních úrovní – v horní části parku vznikne veřejná (komunitní) zahrada, na střeše vyhlídková a odpočinková plocha/terasa. V úrovni samotné kuželny s výdejem občerstvení vznikne hlavní terasa. Navazující pobytové schody sloužící jako hlediště na kulturní a volnočasovou plochu. V nejnižší úrovni bude revitalizované sportovní hřiště, nově vznikne hřiště se dvěma dráhami na pétanque.*

*Stávající dvě dráhy kuželny budou zachovány. Zvýšení počtu na 4 (což by umožňovalo pořádat v místě i profesionální utkání vyšších soutěží) není v místě prakticky možné. Nové dráhy jsou navrženy podle mezinárodních standardů a budou zařízeny moderními technologiemi.*

*Klubovna může být využita hráči kuželek, diváky, zázemí s drobnou přípravnou umožňuje vydávání občerstvení také ostatním návštěvníkům areálu.*

*V objektu je navržené veškeré potřebné zázemí pro všechny návštěvníky areálu – WC pro uživatele klubovny a občerstvení, hygienické zařízení pro hráče, prostory pro úklid, sklad náradí pro komunitní zahradu.*

*Technologie a konstrukce jsou navrženy dle moderních norem a standardů. Dešťové vody budou využívány pro závlahu střešní terasy, komunitní zahrady i ostatních zelených ploch.*



## A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE DPS

Revitalizace parku v Horské ulici, novostavba kuželny s klubovnou

#### A.1 Identifikační údaje

##### A.1.1 Údaje o stavbě

###### *a. Název stavby*

Název stavby: Novostavba kuželny s klubovnou a revitalizace parku v Horské ulici

###### *b. Místo (adresa) stavby*

Adresa stavby: Horská 2101/4a  
128 00 Praha 2 - Nové Město

Pozemek stavby: Parc. č. 1430/1, 1430/2

Katastrální území: Nové Město [727181]

###### *c. Předmět projektové dokumentace*

Předmět projektové dokumentace: Novostavba kuželny s klubovnou a revitalizace parku v Horské ulici, dokumentace pro výběr dodavatele

##### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

###### *a. Stavebník*

Majitel stavby, adresa: Hlavní město Praha  
Mariánské náměstí 2/2  
Staré Město, 110 00 Praha 1

Investor/správa stavby: Městská část Praha 2  
náměstí Míru 600/20  
Vinohrady, 120 00 Praha 2

##### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

###### *a. Údaje o projektantovi*

Generální projektant,

D.1.1 Architektonicko stavební řešení: Cajthaml Beneš architekti:  
Akad. arch. Jakub Cajthaml  
Holečkova 2653/80, 150 00 – Praha 5  
IČ: 18679391  
Mobil: 608 341 000  
E-mail: jakub.cajthaml@gmail.com  
Ing. arch. Jan Beneš

## A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE DPS

Revitalizace parku v Horské ulici, novostavba kuželny s klubovnou

Dvořákova 1543/12, 400 11 – Ústí nad Labem

IČ: 731897

Mobil: 723 577 802

E-mail: honza@symbiotic.cz

Ing. arch. Jan Mokrý

U družstva repo 946/5, Praha 4 – Nusle 140 00

IČ:

Mobil: 721 872 369

E-mail: mokry@jm-arch.cz

Zodpovědný projektant:

Akad. arch. Jakub Cajthaml

ČKA – 00724 – Autorizace se všeobecnou působností

#### ***b. Projektanti jednotlivých částí PD***

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení:

Ing. Tomáš Černý

ČKAIT – 14416 – Statika a dynamika staveb

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení:

Jan Jonák

ČKAIT – 0010016 – Požární bezpečnost staveb

Vypracoval: David Fodham

D.1.4.1 Zdravotně technické instalace:

Ing. Marie Vondrová

Zodpovědný projektant: Akad. arch. Jakub Cajthaml

D.1.4.2 Vytápění, D.1.4.3 Vzduchotechnika:

a.ga.ma s.r.o. – Ing. Matouš Gaudl

ČKAIT – 8422 – Technika prostředí staveb –  
technická zařízení

D.1.4.4 Silnoproudé elektroinstalace, D.1.4.5 Slaboproudé elektroinstalace:

Ing. Milan Novák

ČKAIT – 0601530 – Technika prostředí staveb –  
elektrotechnická zařízení

Vypracoval: Ing. René Feglar

D.1.4.6 Gastro provoz:

Michael Černý

D.2 IO01 Venkovní zpevněné plochy:

Ing. Miroslav Čepa

Zodpovědný projektant: Ing. Michal Fott

ČKAIT – 0012876 – Dopravní stavby

D.3 IO02 Parkové úpravy a zeleň:

Florart – prof. Ing. Pavel Šimek, Ph.D.

Vypracoval: Ing. Vít Doležel

## A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE DPS

Revitalizace parku v Horské ulici, novostavba kuželny s klubovnou

## A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

### *a. Stavební objekty:*

SO01 Kuželna s klubovnou (D.1 Dokumentace stavby)

SO02 Ohradní zeď (D.1 Dokumentace stavby)

### *b. Technická infrastruktura:*

Nejsou navrženy objekty technické infrastruktury

### *c. Inženýrské objekty:*

IO01 Venkovní zpevněné plochy (D.2 Venkovní zpevněné plochy)

IO02 Parkové úpravy a zeleň (D.3 Parkové úpravy a zeleň)

## A.3 Seznam vstupních podkladů

Prohlídka lokality

Katastrální mapy dané lokality

Územní plán hlavního města Prahy

Geodetické a digitální zaměření, polohopis výškopis

Podklady správců sítí technické infrastruktury

Požadavky investora a projektová dokumentace studie stavby

Archivní projektová dokumentace

Platné vyhlášky a normy používané ve stavební výrobě a projektové činnosti, stavební zákon